

### GEO-INFORMATIE UP TO DATE

De gemeente heeft met de komst van de Basisregistraties meer en meer behoefte aan actuele, complete en juiste informatie. De ruimtelijke informatie gaat daarbij een steeds belangrijker rol spelen. In toenemende mate wordt daarbij gebruik gemaakt van digitale luchtfoto's welke in hoge resolutie jaarlijks te verkrijgen zijn.

Mutatiesignalering is een werkwijze waarbij de verschillen tussen bijv. de GBKN en meest recente digitale luchtfoto's worden gesignaleerd en gemarkeerd

### ACTUALISERING BAG PANDENKAART

In de afgelopen periode hebben gemeenten veel energie gestoken in de opbouw van een actuele BAG-pandenkaart. Nu moet de geometrische vastlegging van de panden ook actueel gehouden worden. Naast het actueel houden van de BAG-pandenkaart is het ook van wezenlijk belang om de GBKN gesynchroniseerd te houden. Bijkomend voordeel is dat de conversie naar de objectgerichte kaart (Grootschalige Basis Topografie - BGT) efficiënter gedaan kan worden.

### WERKWIJZE GBKN / BAG MUTATIESIGNALERING:

De GBKN/BAG-pandenkaart wordt geconfronteerd met de meest actuele digitale luchtfoto en de gesignaleerde mutaties worden gemarkeerd.

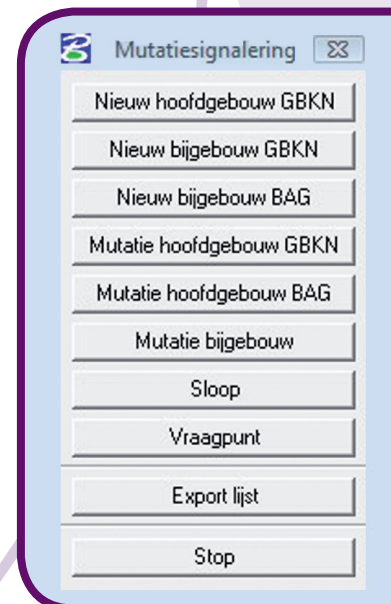
De volgende coderingen worden onderscheiden tijdens de mutatiesignalering:

- Nieuw Hoofdgebouw GBKN
- Nieuw Bijgebouw GBKN
- Nieuw Bijgebouw BAG (binnentuinen)

- Mutatie hoofdgebouw GBKN (meten) - meestal mutatie aan de voorkant of zijkant van het hoofdgebouw, die conform de landelijke GBKN-normen landmeetkundig ingemeten moet gaan worden
- Mutatie hoofdgebouw BAG (karteren) - veelal wijzigingen aan de achtergevel van het hoofdgebouw, die binnen de vereiste GBKN-nauwkeurigheid m.b.v. digitale luchtfoto's bijgekarteerd zouden kunnen worden
- Mutatie bijgebouw
- Sloop - in GBKN / BAG-bestanden aanwezige bebouwing is niet meer aanwezig op de actuele digitale luchtfoto
- Vraagpunten - onduidelijke situatie, terugkoppeling aan gemeente en na beantwoording een eventuele omcodering of verwijdering hiervan

Uiteraard kunnen in onderling overleg de te gebruiken coderingen aangepast worden.

Kijkend naar de wijzigingen en / of aanvullingen in de toekomst, moet er onderscheid gemaakt worden in GBKN-mutaties (nieuw hoofdgebouw of wijziging aan de voorkant van het hoofdgebouw) en BAG-mutaties (wijziging zijkant en achterkant van een hoofdgebouw of wijzigingen in de achtertuinen / veelal bijgebouwtjes).



De GBKN-mutaties moeten landmeetkundig worden ingewonnen, maar de gewijzigde en nieuwe gebouwen achter de hoofdwooningen en/of in de middenterreinen kunnen op een kwalitatief hoogwaardige werkwijze gedigitaliseerd worden, gebruik makend van een digitale luchtfoto.

#### De volgende bestanden worden opgeleverd:

Mutatiesignaleringsbestand in CAD-formaat, waarbij op alle gesignaleerde verschillen op de laagnaam "codering" als symbool zijn gemarkeerd. Als voorbeeld: op alle locaties waar op de actuele digitale luchtfoto een nieuw hoofdgebouw wordt gesignaleerd en deze niet in de GBKN/BAG-Pandenkaart aanwezig is, zal op die betreffende locatie, een symbool worden geplaatst op de laag "Nieuw Hoofdgebouw GBKN".

MMS-lijst van alle gesignaleerde nieuwe hoofdgebouwen, wijzigingen hoofdgebouwen die ter plaatse gemeten moeten worden (verandering aan de voor- en/of zijkant) en sloop.

Met behulp van het mutatiesignaleringsbestand kan op vrij eenvoudige wijze een kwantificering worden gemaakt voor het actualiseren van de BAG-pandenkaart door middel van landmeetkundige opname en/of kartering aan de hand van de actuele digitale luchtfoto's om de pandgeometrie zo actueel mogelijk te hebben.

#### INTEGRALE AANPAK

De mutatiesignalering kan worden benut voor andere registraties binnen de gemeentelijke organisatie.

Bijvoorbeeld voor het signaleren van verschillen voor Groenbeheer (groenvlakken, bomen, etc), Wegbeheer (wegvakken, lantaarnpalen) en Rioolbeheer (rioolputten en straatkolken). Door integrale uitvoering blijven de registraties op elkaar afgestemd en is grote efficiency in de te maken kosten te bereiken.

#### WAT KAN VGI-SUPPORT VOOR U BETEKENEN

Wij leveren geografische diensten en producten en streven ernaar u een probleemloze informatievoorziening aan te bieden. Onze ruime ervaring met het opbouwen van de BAG pandenkaart en het doen van was/wordt leveringen komt daarbij goed van pas.

Wij nemen u de mutatiesignaleringszorg uit handen en bieden u de mogelijkheid tot integrale en dus efficiënte aanpak.

#### AANVULLENDE DIENSTVERLENING:

- Fotogrammetrisch karteren van de gesignaleerde BAG mutaties
- Landmeetkundige opname van de nieuwe en gewijzigde hoofdgebouwen
- Mutatiesignalering van overige (zachte) topografie
- Verwerken opmerkingen voor GBKN
- Veldbezoek t.b.v. oplossen vraagpunten

